

291.

На основу члана 6. ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10. и 11. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/2001, "Службени лист СРЈ", број 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 68. став 1. тачка 2) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 30. новембра. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бачка Топола износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	518,00	266,90	149,03	149,03
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	121,65
3. Шумско земљиште	-	-	-	121,65
4. Друго земљиште	-	-	-	73,00
5. Станови	52.138,47	44.313,70	12.895,99	-
6. Куће за становање	18.278,14	17.956,84	7.287,38	10.835,09
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	54.022,89	31.604,94	9.187,00	9.187,00
8. Гараже и гаражна места	2.353,60	2.742,35	801,80	801,80

Члан 3.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 1. јануара 2022. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 38-7/2021-IV
Дана: 30.11.2021.
Бачка Топола

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.